СОВЕТ

Нарымского сельского поселения

Парабельского района

Томской области

РЕШЕНИЕ

23.06.2025 №16

**Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Нарымское сельское поселение»**

На основании ч. 3 ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации

**Совет поселения РЕШИЛ:**

1. Увеличить размер платы за пользование жилым помещением (платы наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Нарымское сельское поселение» на 9,52 % с 01 июля 2025 года.

2. Установитьплату за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Нарымское сельское поселение» на территории Нарымского сельского поселения и на территории Парабельского сельского поселения исходя из общей площади жилого помещения в зависимости от качества, благоустройства и месторасположения дома, согласно приложению №1.

3. Оплата жилых помещений гражданами, занимающими жилые помещения по договорам найма специализированного жилого помещения, производится в размере, установленном настоящим решением.

4. Установить, что размеры платы за пользование жилым помещением (платы за наем), установленные п.2 настоящего решения, действует с 01.07.2025.

5. Решение Совета от 26.06.2024 №07 «Об установлении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Нарымское сельское поселение»», считать утратившими силу.

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Нарымского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Нарымское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://narymskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru> .

7. Контроль за исполнением данного решения возложить на контрольно-правовую комиссию.

Председатель Совета поселения О.Н. Желонкина

Глава поселения С.В. Абдрашитова

Приложение №1

к решению Совета Нарымского сельского поселения от 23.06.2025 №16

**Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

**для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования «Нарымское сельское поселение»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ группы** | **Характеристика жилья** | | **Размер платы за наем (руб/м2)** | |
| **Кирпич и сибит** | **Дерево** |
| *1* | *2* | | *3* | *4* |
| **На территории Нарымского сельского поселения** | | | | | |
| **с. Алатаево, д. Талиновка, д. Луговское** | | | | | |
| 1. | **Неблагоустроенный жилой фонд\*\*\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | - | 9,98 |
| 1.2. | удовлетворительное | - | 7,76 |
| 1.3. | Неудовлетворительное (износ до 60%) | - | 3,45 |
|  |
| 1.4. | Неудовлетворительное (износ ≥ 60%) | - | 3,45 |
| 1.5. | Ветхое | | - | 1,85 |
| **с. Нарым и п. Шпалозавод** | | | | | |
| 1. | **Благоустроенный жилой фонд\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | - | - |
| 1.2. | удовлетворительное | *-* | *-* |
| 1.3. | Неудовлетворительное (износ до 60%) | *-* | *-* |
|  |
| 1.4. | Неудовлетворительное (износ ≥ 60%) | *-* | *-* |
| 2. | **Не полностью благоустроенный жилой фонд\*\*** | | | |
| 2.1. | в т.ч. | хорошее | - | 13,16 |
| 2.2. | удовлетворительное | - | 10,60 |
| 2.3. | Неудовлетворительное (износ до 60%) | - | 5,27 |
| 2.4. | Неудовлетворительное (износ ≥ 60%) | - | 5,27 |
| 3. | **Неблагоустроенный жилой фонд\*\*\*** | | | |
| 3.1. | в т.ч. | хорошее | 28,08 | 11,41 |
| 3.2. | удовлетворительное | 19,23 | 9,08 |
| 3.3. | Неудовлетворительное (износ до 60%) | 9,66 | 4,56 |
| 3.4. | Неудовлетворительное (износ ≥ 60%) | 9,66 | 4,56 |
| 3.5. | Ветхое | | 0,00 | 2,86 |
| **На территории Парабельского сельского поселения** | | | | | |
| **с. Парабель** | | | | | |
| 1. | **Благоустроенный жилой фонд\*** | | | |
| 1.1. | в т.ч. | хорошее | 36,77 | - |
| 1.2. | удовлетворительное | 29,41 | - |
| 1.3. | Неудовлетворительное (износ до 60%) | 17,93 | - |
|  |
| 1.4. | Неудовлетворительное (износ ≥ 60%) | 8,95 | - |
|  |

**\*** Благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами тепло- и энергоснабжения, водоснабжения и водоотведения (вне зависимости от этажности и наличия мусоропроводов).

\*\* Не полностью благоустроенным жилым фондом являются объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), оборудованные инженерными системами не в полном объеме. К не полностью благоустроенному жилому фонду относятся объекты, в которых имеется либо отсутствует хотя бы одна из инженерных систем (коммуникаций) предусмотренных для территории данного населенного пункта.

\*\*\* Неблагоустроенным жилым фондом является объекты жилой застройки (комнаты, квартиры, жилые дома), в которых отсутствуют инженерные системы, предусмотренные для территории данного населенного пункта.

Характеристики жилья

1 хорошее – жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов не более 20 %.

2 удовлетворительное - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 21 % до 40 % и требующих проведение текущего их ремонта, в том числе и частичная их замена.

3 неудовлетворительное (износ до 60%) - жилые помещения, имеющие рабочее состояние строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 41 % до 60 %, но требующие проведение текущего либо капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

4 неудовлетворительное (износ ≥ 60%) - жилые помещения, имеющие значительные повреждения строительных конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций со степенью физического износа отдельных их элементов от 61 %, требующие проведение капитального ремонта данных элементов (конструкций, коммуникаций), их частичной либо полной заменой, в целях их приведения в рабочее состояние.

5 ветхое - жилые помещения, состояние, при котором конструкции, основание (здание в целом) в результате высокого физического износа перестают удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям

Характеристики жилого помещения определяются на основании показателей физического износа конструктивных элементов, строительных конструкций и инженерных коммуникаций, в результате их визуального осмотра сотрудниками Администрации Нарымского сельского поселения жилого помещения, по результатам которого составляется соответствующий акт. Осмотр жилого помещения муниципального жилищного фонда осуществляется не реже одного раза в три года, в соответствии с планом проведения осмотров, в порядке установленным муниципальными актами.