СОВЕТ

Нарымского сельского поселения

Парабельского района

Томской области

РЕШЕНИЕ

19.07.2021 № 11

**О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 28.12.2011 № 136 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нарымского сельского поселения»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании протеста прокурора Парабельского района от 30.06.2021 №32-2021,

**Совет поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Нарымского сельского поселения от 28.12.2011 № 136 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нарымского сельского поселения» следующие изменения:

в Положении об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Нарымского сельского поселения, утвержденном указанным решением (далее – Положение):

1. В пункте 4.1 Положения слова «органами государственной власти, органами местного самоуправления, индивидуальными предпринимателями и гражданами» заменить словами «юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами»;
2. Абзац 2 пункта 4.2 Положения после слов «план проведения плановых проверок является» дополнить словами «в том числе»;
3. Подпункт 1 пункта 4.2 Положения – исключить;
4. Подпункт 2 пункта 4.2 Положения – исключить;
5. Подпункт 4 пункта 4.3 Положения – исключить;
6. Пункт 4.4 Положения изложить в новой редакции:

«4.4. При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля органы муниципального жилищного контроля используют в том числе размещенную в системе информацию.»

1. В пункте 4.6 Положения слова «с административным регламентом, регулирующим проведение проверок по соблюдению органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований.» заменить словами «с положением, утверждаемым представительным органом муниципального образования.»
2. Пункт 5.1 Положения изложить в новой редакции:

«5.1. Уполномоченное лицо при осуществлении муниципального контроля выявляет соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_359152/85f7dc8994f991a1132725df3886eeefc605e1b9/#dst100028) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.»;

1. Подпункты 1-5 пункта 5.2 Положения – исключить;
2. Подпункт 6 пункта 5.2. Положения дополнить абзацем 7 следующего содержания:

« 6) о понуждении к исполнению предписания."

1. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Нарымского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Нарымское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http:// narimskoe.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением возложить на контрольно-правовую комиссию

Председатель Совета поселения О.Н.Желонкина

Глава поселения С.В.Абдрашитова