**СОВЕТ**

**Нарымского сельского поселения**

**Парабельского района**

**Томской области**

**РЕШЕНИЕ**

**23.11.2022 № 22**

**Об утверждении арендной платы за использование земельных участков в Нарымском сельском поселении**

В соответствии со статьями 11, 22 Земельного кодекса, статьей 57 Федерального закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»

**Совет поселения РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.01.2023 размер ставок арендной платы за использование земельных участков на территории Нарымского сельского поселения согласно Приложениям № 1, № 2.

 Порядок, условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды земельного участка.

1. Арендная плата за земли, предоставленные для сельскохозяйственных целей, уменьшается на 50 % размера арендной платы для следующих категорий граждан:
	* Участники Великой Отечественной войны и граждане, на которых распространены льготы и гарантии участников ВОВ
	* Инвалиды 1 и 2 группы
	* Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльский АЭС и других радиационных аварий, в т.ч. включая ядерное оружие и космическую технику
	* Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать и более лет, члены семей военнослужащих и сотрудников ОВД потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей
	* Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои социалистического труда, и полные кавалеры орденов Славы, Трудовой Славы, и «За службу Родине в вооруженных силах СССР»
	* Граждане, достигшие пенсионного возраста и граждане, соответствующие условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года
	* Одинокие родители несовершеннолетних детей
	* Многодетные семьи
	* Граждане, впервые организующие крестьянские (фермерские) хозяйства (сроком на 5 лет с момента предоставления участка)

3. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Нарымского сельского поселения, а также разместить на официальном сайте муниципального образования «Нарымское сельское поселение» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет www.narimskoe.ru».

1. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2023, но не ранее чем через месяц после его официального опубликования.
2. Отменить Решение Совета Нарымского сельского поселения от 23.11.2021 г. №23 «Об утверждении арендной платы за использование земельных участков в Нарымском сельском поселении»с 01.01.2023 г.
3. Контроль за исполнением данного решения возложить на контрольно-правовую комиссию.

**Председатель Совета О.Н. Желонкина**

**Глава поселения С.В. Абдрашитова**

**Приложение № 1 к Решению Совета Нарымского сельского поселения от 23.11.2022 № 22**

**Ставки**

**Арендной платы за использование земельных участков для сельскохозяйственных целей в Нарымском сельском поселении**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Целевое использование земель | Ставка арендной платы в расчете на год руб./га. |
| 1. | За использование с/х. угодий (пашня, сенокос, залежь, многолетние насаждения) с/х и иными предприятиями, организациями, учреждениями, крестьянскими хозяйствами в с/х производстве. | 125,7 |
| 2. | За использование земельных участков гражданами: |  |
| 2.1 | Для ведения ЛПХ, огородничества, животноводства, пчеловодства | 0,38 |
| 2.2 | Для ведения садоводства в садоводческих товариществах | 0,38 |
| 2.3 | СЕНОКОСЫ:1. пойменные луга, пригодные к механизированной обработке и удаленные до 5 км.
 | 125,70 |
| 1. сенокосы пригодные к механизированной обработке и удаленные до 7 км. и пойменные сенокосы, пригодные к пригодные к механизированной обработке и удаленные от 5 до 7 км.
 | 84,6 |
| 1. Все сенокосы непригодные к механизированной обработке или удаленные до 7 км.
 | 62,90 |

**Приложение № 2 к Решению совета Нарымского сельского поселения от 23.11.2022 № 22**

**Ставки**

**Арендной платы за использование земельных участков для несельскохозяйственных целей в Нарымском сельском поселении**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Целевое использование земель | Ставка арендной платы в расчете на год руб./кв.м. |
|  | Жилье предприятий, учреждений, организаций на период строительства | 1,35 |
|  | Объекты социального назначения | 6,68 |
|  | Гаражи, погреба | 20,35 |
|  | Объекты торговли (киоски, павильоны, магазины) | 271,50 |
|  | Объекты общественного питания | 135,72 |
|  | Автозаправочные станции | 2,70 |
|  | Установка рекламной продукции | 483,15 |
|  | Промышленные объекты, производственные территории | 2,70 |
|  | Автомобильные дороги | 2,70 |
|  | Потенциально опасные объекты | 143,88 |
|  | Прочее | 6,10 |