СОВЕТ

Нарымского сельского поселения

Парабельского района

Томской области

РЕШЕНИЕ

28.12.2023 №33

**О внесении изменений в решение Совета Нарымского сельского поселения от 29.09.2021 № 17 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Нарымское сельское поселение»**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, на основании протеста прокурора Парабельского района от 30.11.2023 №32-2023,

**Совет поселения РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета Нарымского сельского поселения от 29.09.2021 №17 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Нарымское сельское поселение» следующие изменения:

В Положении о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании Нарымское сельское поселение, утвержденном указанным решением (далее – Положение):

1. пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1. Разместить настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Нарымское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://narimskoe.ru.
2. Обнародовать данное постановление в информационном бюллетене Администрации и Совета Нарымского сельского поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением данного решения возложить на контрольно-правовую комиссию Совета Нарымского сельского поселения.

Председатель Совета поселения О.Н. Желонкина

Глава поселения С.В. Абдрашитова