

АДМИНИСТРАЦИЯ НАРЫМСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПАРАБЕЛЬСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.08.2024 № 72а

О комиссии по землепользованию и застройке

муниципального образования Нарымское сельское поселение

Руководствуясь ст.31, 33, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.2 Закона Томской области от 11.01.2007 № 8-ОЗ «О составе и порядке деятельности Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципальных образований Томской области», Уставом муниципального образования Нарымское сельское поселение Нарымского района Томской области, в целях обеспечения реализации Правил землепользования и застройки муниципального образования Нарымское сельское поселение, утвержденных решением Совета Нарымского сельского поселения от 27.10.2023 № 16 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Нарымское сельское поселение Нарымского района Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Преобразовать Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования Нарымское сельское поселение в комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования Нарымское сельское поселение.

2. Утвердить прилагаемые:

1) Положение о Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Нарымское сельское поселение согласно приложению №1;

2) состав Комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Нарымское сельское поселение согласно приложению №2.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Нарымское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://narymskoe-r69.gosweb.gosuslugi.ru.

4. Обнародовать данное постановление в информационном бюллетене Администрации и Совета Нарымского сельского поселения.

5. Отменить постановление Администрации Нарымского сельского поселения от 29.05.2012 №23а «О разработке генерального плана Нарымского сельского поселения Нарымского района Томской области и правил землепользования и застройки».

6. Признать утратившим силу постановление Администрации Нарымского сельского поселения от 16.06.2017 №52а «О внесении изменений в постановление от 29.05.2012№23а «О разработке генерального плана Нарымского сельского поселения Нарымского района Томской области и правил землепользования и застройки»

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения С.В.Абдрашитова

Приложение №1

к постановлению Администрации

Нарымского сельского поселения

от 13.08.2024 № 72а

**Положение**

**о Комиссии по землепользованию и застройке**

**муниципального образования Нарымское сельское поселение**

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования Нарымское сельское поселение (далее - Комиссия) является постоянно действующим совещательным органом при Администрации Нарымского сельского поселения и формируется в целях обеспечения реализации Правил землепользования и застройки муниципального образования Нарымское сельское поселение (далее - Правила).

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с Правилами, настоящим Положением, иными нормативными правовыми актами, регламентирующими ее деятельность.

II. ЗАДАЧИ КОМИССИИ

3. Основными задачами Комиссии являются:

1) создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования Нарымское сельское поселение на основании документов градостроительного зонирования;

2) создание условий для планировки территорий муниципального образования Нарымское сельское поселение;

3) реализация положений Правил, обеспечение внесения в них изменений;

4) обеспечение участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности, обеспечение свободы такого участия.

III. КОМПЕТЕНЦИЯ КОМИССИИ

4. К компетенции Комиссии в соответствии с возложенными на нее задачами относятся:

1) проведение публичных слушаний в случаях и порядке, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о публичных слушаниях в Нарымском сельском поселении, главой 5 Правил;

2) организация и подготовка предложений о внесении изменений в Правила по процедурам, предусмотренным главой 6 Правил, а также проектов муниципальных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил;

3) подготовка рекомендаций Главе Нарымского сельского поселения по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендаций по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления муниципального образования Нарымское сельское поселение, касающихся вопросов землепользования и застройки;

4) формирование рекомендаций и предложений по техническому заданию по подготовке проекта Генерального плана муниципального образования Нарымское сельское поселение;

5) формирование рекомендаций и предложений по проекту Генерального плана муниципального образования Нарымское сельское поселение;

6) формирование предложения о возможности либо невозможности представления проекта Генерального плана на публичных слушаниях, а также рассмотрение Совета Нарымского сельского поселения;

7) опубликование информации о своей деятельности.

IV. СОСТАВ КОМИССИИ

5. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Нарымского сельского поселения.

6. Председателем Комиссии является Глава Нарымского сельского поселения, который руководит работой Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач. Заместителем председателя Комиссии является Управляющий делами Администрации Нарымского сельского поселения.

7. В состав Комиссии входят сотрудники Администрации Нарымского сельского поселения, депутаты Совета Нарымского сельского поселения - по предложению Совета Нарымского сельского поселения, представители Администрации Парабельского района, государственных органов в сфере контроля и надзора, государственных органов исполнительной власти по согласованию с указанными органами. В состав Комиссии включаются лица, представляющие интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных объединений, коммерческих и иных организаций, при этом указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В случае отсутствия члена Комиссии или невозможности его участия в заседании Комиссии его полномочия осуществляет иной представитель органа, организации, структурного подразделения, представителем которого (которой) является отсутствующий член Комиссии.

8. Численный состав Комиссии не может превышать 15 человек.

V. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

9. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме проведения заседаний.

Заседания Комиссии проводятся по мере поступления документов, но не реже одного раза в 3 месяца.

10. Информирование членов Комиссии о проведении заседаний Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

11. На заседаниях Комиссии ведется протокол. Ведение протокола осуществляется секретарем Комиссии. Протокол заседания Комиссии подписывается председателем и секретарем Комиссии.

12. На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

13. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Комиссии. Решения Комиссии заносятся в протокол заседания Комиссии.

14. Члены Комиссии, не согласные с принятым Комиссией решением, имеют право изложить в письменном виде особое мнение, которое прилагается к протоколу заседания Комиссии.

15. Любой член Комиссии освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

Приложение № 2

к постановлению Администрации

Нарымского сельского поселения

от 13.08.2024 № 72а

**Состав**

**Комиссии по землепользованию и застройке**

**муниципального образования Нарымское сельское поселение** [**<\*>**](#Par169)

**Председатель комиссии:**

С.В.Абдрашитова – Глава Нарымского сельского поселения;

**Заместитель председателя комиссии:**

Т.А.Чаплинская – Управляющий делами Администрации Нарымского сельского поселения;

**Секретарь комиссии:**

Ю.С.Инкина - ведущий специалист по работе с Советом Нарымского сельского поселения;

**Члены комиссии:**

А.А.Садовский – специалист по управлению муниципальным имуществом;

О.Н.Желонкина – Председатель Совета Нарымского сельского поселения (по согласованию);

И.А. Пушкарева - специалист по земельным отношениям Администрации Парабельского района (по согласованию);

О.В. Бондаренко - главный специалист по архитектуре и градостроительству – Архитектор района Администрации Парабельского района (по согласованию);